

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה ענ"א 056/2024

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת שירותי הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך צמצום משמעותי של נטל ההשבה בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. (תשלום חד פעמי)

הנושא נדון בוועדה בתאריך 18/07/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 18/07/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	תת פרק:	ועדות משרדיות
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט
מהדורה:	01	תת מהדורה:	01

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשוריות ורכישות



סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית ועדת מכרזים ענ"א	פרוטוקול מס' 056/2024
תאריך	18.7.2024

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
מורד פרץ / דנה ליאנוב	חבר	חבר	
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	חבר	מזכיר	אריאל קדושי

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צ'מרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודת תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב. הנתונים נדרשים לצורך צמצום משמעותי של נטל ההשבה בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. (תשלום חד פעמי)		
תאריך תחילת התקשרות	1.8.2024	תאריך סיום התקשרות	31.12.2026
שם הספק	חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		
מספר ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ-29,250 ₪ כולל מע"מ
מספר הספק	מספר הספק (ח.פ.ח/ז.ע.מ/מספר עמותה) 511844466		

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

רכש מכר

טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל | שם המאשר: אבי מישראל | תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי | 18.12.2013

פרוטוקול ועדה מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	חת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס בנוסף להיתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 וועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות ב-31.10.2023 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2020 עד 30.11.2023 ומ-1.12.2023 עד 31.12.2026 (בהתאמה) לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות.

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 31.12.2024, הוא כ-210,765 נ"ח (כולל מע"מ).

גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום בינוי ונדל"ן, מציינת במכתבה מ-8.7.2024 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). במצב הנוכחי היתרי הבנייה מעוברים לתשואל בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר.

בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכות הפרסומים. התקשרות כוללת:

פיתוח והרחבת מנגנון יצוא נתונים מפעילות הוועדות ונתונים הסטוריים. התשלום הוא חד פעמי. (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות).

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף	
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים	
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:
שם הספק:	
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה	
נימוקים	
יש להתייחס לסוגיות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 	

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

V פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000587232]

הפרסום בוצע מיום 17.6.2024 עד ליום 8.7.2024

מועד אחרון להגשת השגות 8.7.2024 _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות", מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 לרכישת שירות הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך צמצום משמעותי של נטל ההשבה בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה. נוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכנותו ובאיכות הפרסומים. זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטתה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:
ועדות משרדיות	תת פרק:
7.2.1.1	הוראה מקשרת:
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:
תת מהדורה: 01	מהדורה:

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות ה"למ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות. בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ם 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת שירות הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר המצ"ב. התשלום הוא חד פעמי. ההתקשרות מאושרת מ-1.8.2024 עד 31.12.2026 בעלות של כ-29,250 ₪, כולל מע"מ 17% (עלות פיתוח ויישום ונתונים הסטוריים). (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות). ההתקשרות היא בהתאם להתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים. לפני תום התקופה הנוכחית (31.12.2026), יש לערוך בדיקה מחודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את הפקת נתוני תעודות תחילה וגמר בנייה וטופס אכלוס הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, ה"למ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה". העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.8.2024 עד 31.12.2026, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-25,000 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (עלות פיתוח ויישום – כ-17,500 ₪ + נתונים הסטוריים – כ-7,500 ₪, מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-29,250 ₪. (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות). בכפוף לקיום תקציב.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	מורד פרץ / דנה ליאונב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג / יצחק גולדשטיין	
תאריך חתימה	18/7/24	18-7-24	18/7/24	18/7/24	

093ak24

קדם הזמנה לקנייה *

290

אל: יחידת רכש - בנא"מ / בנא"מ מפקד / מערכות מידע / פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:		פיתוח והרחבת יצוא נתוני מנגנון העברת נתונים חודשית של היתרי הבנייה הכוללת נתוני התחלות וגמר בנייה	
כמות:		פיתוח להרחבת קבצים חודשיים - 17,500 לא כולל מע"מ העברה חד פעמית של קובץ נתונים היסטורי - 7,500 לא כולל מע"מ - סך הכל 25,000 לא כולל מע"מ	
שם הספק:		בר טכנולוגיות (שדה לא חובה)	
צורך/מטרה/הערות:		אספקת שני קבצים נוספים ברמה החודשית: קובץ תחילת עבודות וקובץ גמר עבודות שניתנו בחודש האחרון + קובץ אחד היסטורי (חד פעמי)	
מסמכים מצורפים:		הצעת מחיר	
סטטוס פניה (סמן בبولד)	הכנת מכרז/תיחור	בחירת זוכה	ביצוע מידי

פרטי היחידה הרוכשת:

אגף בכיר תשתית כלכלה	תחום בינוי ונדל"ן
	תאריך 13/06/2024

מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	מס' קוד המוצר/שרות מתוכנן בנושא	תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה
7404	0002	3500	

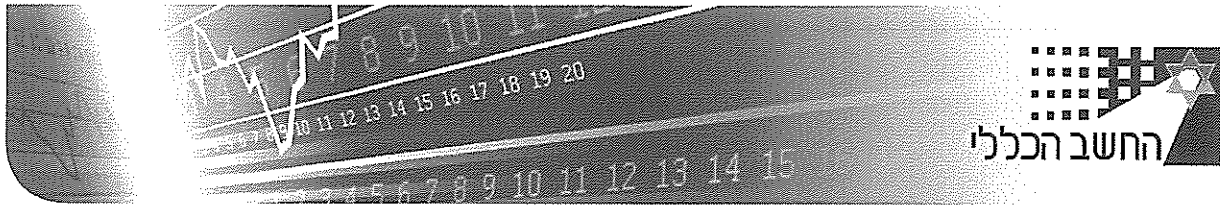
שם המזמין: רינת כהן מורנו	חתימה <i>רינת כהן מורנו</i>
---------------------------	--------------------------------

תאריך 16.6.24

חתימה *ס'י*

שם מאשר התקציב אילת בן-בסט

בשלב זה מועבר לועדה לאישור ספק יחיד, ביצוע מותנה בתקציב.



שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
תחום בינוי ונדל"ן	למ"ס
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
08.07.2024	וועדת מכרזים
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות - פיתוח מנגנון הרחבת קבצים לתעודות התחלות וגמר בנייה

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. החל משנת 2021 אנו מקבילים את היתרי הבנייה באמצעות קומפלוט ובר טכנולוגיות המספקות שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. במצב הנוכחי היתרי הבנייה מעוברים לתשואל בסקר מעקב בנייה הכולל מעקב עד לגמר פיזי של המבנה.</p> <p>הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר.</p> <p>בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכותו הפרסומים. התקשרות כוללת:</p> <p>פיתוח והרחבת מנגנון יצוא נתונים מפעילות הוועדות והעברה חד פעמית של נתונים היסטוריים (העלות החודשית תהיה ללא עלות נוספת ולהעברת הקבצים החודשיים של היתרי הבנייה יתווספו קבצי התעודות)</p> <p align="right">עלות ההתקשרות ע"פ הפירוט הבא (מצ"ב הצעת מחיר): עלות פיתוח ויישום – 20,475 כולל מע"מ העברה חד פעמית- נתונים היסטוריים 8,775 כולל מע"מ</p>

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, בחינת תחזית היקף הכנסות שיתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי, ככל שצפויות להתקבל הכנסות (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

עלות התקשרות 29,250 כולל מע"מ

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת, אישור האחראי על הכנסות במשרד וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך

WBS: 3500-0002-7401

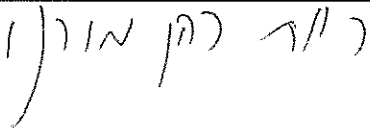
סעיף תקציבי: 04-53-01-15

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז או בשירות, לרבות הפעלת מנגנון פיצויים מוסכמים, ככל שהופעל
- הכנסות שהתקבלו במסגרת המכרז, ככל שרלוונטי

ע"פ ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכרז: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה _____

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות
אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב
ספק יחיד בתחום

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים
אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, לא נמצא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי מכרז סגור פטור ממכרז לפי תקנה ___ ותקנת משנה ___

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

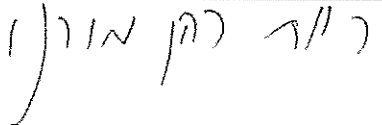
סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
ספק יחיד

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5 לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות שם רשימת המציעים התמחות/תת התמחות מבוקשים רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
ספק יחיד

חתימת ממלא הטופס:

שם	רינת כהן מורנו
חתימה	
תפקיד	ראש תחום בינוי ונדל"ן

19 מאי 2024

לכבוד,

גב' רינת כהן מורנו
ראש תחום בינוי אגף בכיר תשתית כלכלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ג.נ.,

הנדון: הצעת מחיר להעברת נתוני תעודות - בר טכנולוגיות

בהמשך לבקשתך, מצורפת הצעתנו להעברת נתוני תעודות (אישור תחילת עבודות, טופס 4 ותעודת גמר) במסגרת העברת הנתונים החודשית.

הצעה זו כוללת:

א. תכולת העבודה

1. העברת נתונים חודשית

הוספת טבלת תעודות שתכלול את השדות הבאים:

- קוד ועדה
- סוג בקשה
- מספר בקשה
- סוג תעודה (אישור תחילת עבודות, טופס 4, תעודת גמר)
- תאריך תעודה

הטבלה תכלול את כל התעודות שהופקו בחודש העברת הנתונים.

2. העברת נתונים חד פעמית – העברת כל התעודות שהופקו עד למועד יישום העברה חודשית.

ב. מחירים

להלן פרוט העלויות בהתאם לשירותים השונים:

- עלות פיתוח ויישום העברה חודשית של נתוני תעודות - 17,500 ₪ ללא מע"מ.
- עלות העברה חד פעמית של נתוני תעודות - 7,500 ₪ ללא מע"מ.

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים ולסייע ככל שיידרש.

בכבוד רב,

מיטל שצקין - סמנכ"לית

העתק: מר שמעון (מוני) מעתוק / מנכ"ל / חברת בר טכנולוגיות
גב' נטלי מורד / מנהלת התקשרויות מכרזים וחשבונות / חברת בר טכנולוגיות

Vicky Zimmerman

נושא: העברת נתוני תעודות - הצעת חברת בר טכנולוגיות FW:

From: מיטל שצקין <meital@bartech.co.il>
Sent: Wednesday, June 19, 2024 11:45 AM
To: Rinat Cohen Moreno <rinatcm@cbs.gov.il>
Subject: RE: העברת נתוני תעודות - הצעת חברת בר טכנולוגיות

הי רינת

אם מספיק במייל אז להלן העדכון (יותר מהר) –

בהמשך להצעת המחיר שהועברה בנושא, אנו מאשרים כי לא יחול שינוי בחיוב החודשי בגין תחזוקת העברת הנתונים.

ההצעה שהועברה בנושא העברת נתוני תעודות לא תשפיע על דמי התחזוקה אלא כוללת את התאמת הנתונים שיועברו בלבד.

בברכה,
מיטל שצקין
סמנכ"לית, בר טכנולוגיות
נייד: 054-6689505
משרד: 03-9229103



פניית פרסום באתר: 4000587232, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריית שינויים
מסנן:									
לא נמצאה תוצאה									

פניית פרסום באתר: 4000587232, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספיקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
-------	---------------	---------	---------	---------------	---------	----------------------	----------------------	------------------

נתונים כלליים

29,250.00	אומדן סכום התקשרות:	פורום	סטאטוס:	4000587232	זיהוי:
				4000587232	מספר תיק ההתקש...
					שם חברה:
					הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
					יחידה מפרסמת:
					משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה(למ"ס)
					סיווג התקשרות:
					פטור ממכר
					סוג פרסום:
					פרסום כוונה להתקשרות
					תאור ההתקשרות:
					דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה
					מספר הליך(מכר):
					הליך בינלאומי:
					אופן הגשת המכרז:
					סטטוס תיבה דיגיטל...
					מספר פנייה במט"...
					סוג התקשרות:
					רכש

שדות להזנה בפרסומי פטור בלבד

תקנת חוק:	תקנה 3(29) - פקד יחיד
מהות ההחלטה:	טרם התקבלה החלטת ועדה
גורם מאשר/ועדה:	ענ"א - משרדית
מכרזים משרדית	

הערות

נתונים ...

אין נתונים

פניית פרסום באתר: 4000587232, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים | נושא התקשרות | איש קשר | תאריכים | תאריכים לפרסום | מסמכים לפרסום | ספקים | תקופות והיקף התקשרות | השמות/החלטות/פרסומים | היסטוריית שינויים

מסנן:

סוג תאריך	שעה	תאריך	תאריך סגירה
מועד ראשון להגשה			תאריך סגירה
מועד אחרון להגשה	12:00	08.07.2024	תאריך פרסום ממנו"ף
מועד ביטול			תאריך סגירה ממנו"ף
מועד כנס ספקים			
מועד עדכון פרסום	17:35	17.06.2024	
מועד פרסום ראשוני	17:35	17.06.2024	

פניית פרסום באתר: 4000587232, דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות ה

פרטים	נושא התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספרים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים
מסן:								
ספקים	טאור סל	...	מ...	שוי התקשרו... מ...	ח...	מטבע	משך ...	מ.תחילה
ספקים	0	29,250.00	...	שוי התקשרות	מטבע	שק...	29.00	01.08.2024
סוג תקופה				25,000.00	...	שק...	31.12.2026	פטור ממכרז
פטור ממכרז				29.00	...	שק...	01.08.2024	

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני תעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס). חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצדף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.7.2024).

• אספקת נתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס), כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.7.2024 (ב' בתמוז התשפ"ד), בשעה 12:00, לצדף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצדף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי


• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה: 01		

אל: ועדת המכרזים

ראש הממשלה	משרד:
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה	יחידה מזמינה:
16/06/2024	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<p align="center">תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי.</p> <p>בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרכזים וממוחשבים אחת לחודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שהוגדרו ע"י ה"למ"ס. במצב הנוכחי, מועברים מידי חודש היתרי הבנייה ע"י בר טכנולוגיות והם משמשים את המסגרת לסקר מעקב בנייה לטובת תשאול על שלבי הבנייה, התחלות וגמר.</p> <p>הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר.</p> <p>בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכותו הפרסומים. התקשרות כוללת:</p> <p>עלות פיתוח ויישום העברה חודשית של נתונים התעודות.</p> <p>עלות העברה חד פעמית של נתוני תעודות לתקופה היסטורית.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 511844466
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	17,500 (לא כולל מע"מ) הקמת הפרוייקט – עלות פיתוח ויישום להעברה חודשית סדירה 7,500 (לא כולל מע"מ) העברת נתונים היסטוריים חד פעמית סה"כ עלות לכל תקופת ההתקשרות ש25,000, לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.8.2024 - 31.12.2026

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ

(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
 כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטפורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס)
 לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.


בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

197ak24



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		טופס 1010 לקל מילרם ממוזגים לאישור התקשרות. פפסור לפני הקנה (29), (30), (31), (32)	
פרק משגי:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכנים – התקשרויות ורכישות 	
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף תשתיות כלכלה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס' 96/2023 (פרו) 1/1
ועדת מכרזים ענ"א	תאריך 30.10.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	מרכז	
גרמן קונסטנטינובסקי/דנה ליאונב	חבר	חבר	
מיכל תורין/עפרה שוחטמן	חבר	חבר	
גלינה שיינברג/יצחק גולדשטיין	חבר	אריאל קדושי	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם ויקי צימרמן

פרטי ההתקשרות המבוקשת


נושא ההתקשרות	התקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, להן מספקת החברה שירותי מחשוב (במועד זה – עבור 68 רשויות), הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במגו"ף*
1.12.2023	31.12.2024	כ-42,135 ש"ח כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ.מספר עמותה)	
חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ		511844466	

* ישנה זהויות לאחז פרטים במערכת (מס"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין
 טובין

בתוקף מיום 18.12.2013 שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:	
ועדות מכרזים ועבודות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
ועדות משרדיות	חת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

הלמ"ס מעוניינת לרכוש נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות כדי לטייב את הפרסומים אותם היא מפרסמת מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ ב-23.12.2020 כהתקשרות עם ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-25.12.2020 עד 30.11.2023 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות. בפועל התקבלו נתונים מאפריל 2021 עד סוף נובמבר 2023.

היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.4.2021 עד 30.11.2023, הוא כ-168,630 נ"ח (כולל מע"מ).


גב' רינת כהן מורנו, ראש תחום סטטיסטיקה של בינוי, מציינת במכתבה מ-25.10.2023 כי הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום בינוי היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה. בשנים 2022-2023, התקבלו הנתונים במדיה דיגיטלית.

חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה שונות (כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר). בתקופה זו החברה מספקת שירותי מחשוב עבור 68 רשויות המפורטות בנספח המצ"ב. בסיסי הנתונים שברשות החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס. אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייע רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המתרחשים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.

לאור זאת, מבקשת גב' כהן מורנו להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות שהחברה מספקת להן שירותי, כספק יחיד. יש לשלם לחברה עבור העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך.

הלמ"ס פירסמה בקשה להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות, כספק יחיד (הליך בחינת קיומם של ספקים). לא התקבלו השגות.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי הקנה ב(29), ב(30), ב(31), ב(32)		שם טופס:	 החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות אגף החשב הכללי משרד האוצר
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:		
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהרורה: 01	מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

כן

יש למלא את השדות הבאים:

פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

פורסם על ידי המשרד [פרסום בנעמה מספר 4000575936]

הפרסום בוצע מיום 26.9.2023 עד ליום 23.10.2023.

מועד אחרון להגשת השגות: 23.10.2023.

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים.

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה


העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

לא התקבלו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשורת ורכישות החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01 תת מהדורה: 01	

סיווג ההתקשרות

הדין בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-1.12.2023 עד 31.12.2026 לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות, כספק יחיד. הנתונים נדרשים לצורך טיוב פרסומים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1g

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)


מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

פרק משני:		משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשורת והישיבות 
תת פרק:		
הוראה מקשרת:		
מספר טופס:		
ועדות מכרזים ועבודות	01	תת מהדורה 01:
ועדות משרדיות		
7.2.1.1		
7.2.1.1.15.ט		

דין ונימוקים

כא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בסכום – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל. מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פניה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לענין סרטי ההתקשרות
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממצאי הבדיקה לפיהם רק חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, מספקת שירותי מחשוב כאשר בסיסי הנתונים של החברה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים לגבי היתרי בניה מידי חודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס עבור ועדות התכנון והבנייה של רשויות מקומיות שונות (במועד זה עבור 68 רשויות, לפי הרשימה מצ"ב).

בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא הוגשה כל השגה, בנוגע להתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ.

לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראות התכ"ס 7.6.1.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, לרכישת נתוני היתרי בנייה ממוחשבים המונפקים בוועדות תכנון ובנייה ברשויות מקומיות שונות (68 רשויות במועד זה) שהחברה מספקת להן שירותי מחשוב. זאת, על פי הצעת המחיר והרשימה המצ"ב. ההתקשרות מאושרת לתקופה של שנה וחודש (מ-1.12.2023 עד 1.12.2024) בעלות של כ-42,135 ₪, כולל מע"מ 17%.

ההתקשרות היא בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

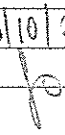

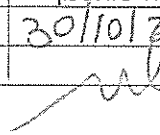
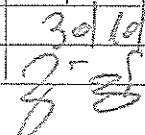
ללמ"ס אופציה להתקשרויות עד 31.12.2026. לפני תום התקופה המוארכת האחרונה, יש לערוך בדיקה מהודשת האם החברה עדיין ספק יחיד. הקבצים ירכשו מחברה זו. אם חברה אחרת תנהל בעתיד את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של רשות זו או אחרת, או שהחברת בר טכנולוגיות תנהל את הנתונים עבור רשויות נוספות שיצטרפו בעתיד או שהוועדות ברשויות בעצמן, תנהלנה את נתוני היתרי הבנייה הממוחשבים של עצמן, הלמ"ס תרכוש את הנתונים מהחברה אשר תנהל את הנתונים באותו זמן.

לספק תשלוח הודעה חד צדדית שתיתתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה החומה על ידי מורשי החתימה".

העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ מ-1.12.2023 עד 31.12.2024, על פי הצעת המחיר של החברה, היא כ-36,010 ₪ (כפי שמפורט בהצעת המחיר) (העברת נתונים חודשית לרבות טיפול נקודתי במידת הצורך – 2,770 ₪ X 13 חודשים), מצ"ב). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-42,135 ₪.

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של כשלוש שנים – כשנה + אופציה להתקשרויות לשנתיים נוספות, כל שנה בנפרד בעלות של כ-40,000 ₪ לשנה (לפי הצעת המחיר – 2,770 ₪ עלות חודשית (לפני מע"מ – ככל הידוע כיום), היא כ-125,000 ₪, כולל מע"מ.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	מיכל חורין / עפרה שוחטמן	גלינה שיינברג/ יצחק גולדשטיין	
תאריך	30/10/23	30/10/23	30/10/23	30/10/23	
חתימה					

177ak23